



Green Lakópark Kft.

Könnyűszerkezetes házak műszaki leírása

Alapozási Munkálatok

Alap kitűzése. Sávalap kiásása géppel. Teherhordó főfal 90cm mélységben. Sávalap betonozása Transport betonnal, C16/32 KK, vagy helyszínen kever betonból.

Alapfeltöltés

A lábazati fal között feltöltés készül sárga homokból rétegesen döngölve.

Sóderágyás Készítése

Sóderágyás készítése 8cm vastagságban tömörítéssel.

Gépészeti Alapvezetékek Elhelyezése

Gépészeti alapvezeték elhelyezése az alapon belül. Víz, szennyvíz behozatala az alap vonaláig (5 méteren belül). Egy fázisú vezeték elhelyezése az órától az épületbe a lábazaton védőcsőben elhelyezve. Kábel TV és vezeték helyének kialakítása védőcsővel.

Lábazati Fal Munkálatai

Lábazati fal készítése ZST. 20x50x22-es Alapon lévő külső zsaluzás. 2,5x15-ös 2 soros colos deszkából történik.

Síkháló Elhelyezése

Síkháló elhelyezése f 5mm 15/15 cm. osztású síkháló.

Szerelőbeton Készítése

Szerelőbeton készítése 12cm-es vastagságban C20/25 Transport, vagy helyben kevert betonból.

Talajpára Elleni Szigetelés

Talajpára elleni szigetelés. A vázszerkezet alatt lakóépületen belül betonrétegre ragasztott 3mm vastagságú GV3 bitumenes lemez talajpára elleni szigetelés kerül.

Favédelem

A fal anyaga, gomba, rovar és kártevők ellen kezelt.

Külső Főfal

5×12-es fa vázszerkezet lucfenyő (KVH). 10cm-es polisztirolhab EPS-80 külső homlokzati szigetelő rendszerben háló, ragasztó, dübel, 12mm-es OSB lap. Párazáró fólia. Vázszerkezet között 10cm-es ásványgyapot hőszigetelés. Belül a falakon 2 réteg 12,5-es mm-es tűzgátló gipszkarton.

Födém Szerkezet

10x15 cm-es gerendák. Mennyezetén (3×5-ös lécváz) alatta párazáró fólia, egy réteg 12,5 mm-es tűzgátló gipszkarton, felette 20 cm üvegyapot.

Belső Főfal, és válaszfalak.

12,5 mm-es tűzgátló gipszkarton, 5×10-es fa vázszerkezet, ásványgyapot a fa vázszerkezet között. Vizes helyiségekben vízálló gipszkarton kerül a falakra.

Tetőhéjalás, Tetőszerkezet

Fa tetőszerkezet (láng és gomba mentesítve) Bramac Római típusú tetőcserép antracit, vagy barna színben. Tetőfólia és 3×5-ös lécváz elhelyezése. Tetőszerkezet ácsolt kétállószerű fedélszék készül, vagy rácsos tartó készül.

Bádogos munkálatok

Az épületen horganyzott lemezből félkör keresztmetszetű ereszcatorna készül. A vápák ill. a kéményszegély horganyzott fémlamezből készül.

Ereszdeszkázás

Fenyő lambériából készül. Lazúrozva, a megrendelő által választott színre.

Villanyszerelés

A villanyszerelés az érvényes előírásoknak megfelelően készül a fogadósinttől felfelé. Épületeinkben a célszerűségnek megfelelően több áramkör kerül kialakításra. A vezeték MMCO 3x szigetelt. Az alapár szobánként, 1db villanykapcsolót, 2db dugaljzat 1 db lámpakiállást, és 51 m²-ként 1-1 telefon és TV csatlakozási hely kiépítését (bekötés nélkül) tartalmazza. A nappaliban, étkezőben és a konyhában összesen 12 db szerelvény jár.

Használati Víz

Az épületben a hideg -és melegvíz (villanybojler) hálózat kiépítése időtálló ötrétegű HAKA-5 műanyagcsöves rendszerrel történik. A pozíció tartalma csak az épületen belüli gépészeti munkálatokra vonatkozik. A vízórától való bekötés benne van az árban.

Fűtészerelés

Alapcsövezés elkészítése padlófűtéshez. Hőszivattyús fűtésrendszer, amely csak a fűtést biztosítja.

Belső Ajtók

Decor fóliás tömör belső ajtó, választható 5 színben.

Külső Nyílászárók

Fehér műanyag nyílászárók, BNY, KFN, FIX működéssel, hőszigetelő üvegezéssel, 3 réteggel ($K=0,7W/m^2K$), korszerű 5 légkamrás profilból. Bejárati ajtó 5 ponton záródó kilincses zárszerkezettel, Europa 5 panellal.

Aljzatbeton

Felépítése Talajnedv elleni szigetelés GV-3-as szigetelő lemezből, lépésálló EPS elhelyezése AT-N100-as 12 cm vastag. 6-7cm simított estrich aljzatbeton.

Villanyszerelés

Alapszerelésben a szerelvények Legrand Niloe, típusúak, fehér színben.

Festés

A látszó fa szerkezetek vastaglazúrral a kiválasztott színnel festve. A gipszkartonon hézagkitöltés gipsszel történik. Felülete fehér színű beltéri diszperziós festés készül fehér színben 2 rétegben. (Színes festés esetén beltéri diszperziós festés színfelár kerül felszámolásra).

Csempe, Járólapozás

WC-ben, fürdőkhöz, konyhában, háztartási helyiségekben, kamrában, előszobában és teraszon kerámia járólapot fektetünk le. WC-ben, fürdőkhöz az ajtó tok magasságig körbe csempe kerül. A konyhában a konyhapult és a felső szekrény közötti 60 cm sáv burkolásra kerül.

Szsaniter Kerámia, Vég szerelvényezés

Mosdók alföldi porcelán, akrilkád, Alföldi porcelán WC-ék + Laguna Lux WC tartály, Mofém Junior csaptelep család, szifonok.

Melegburkolat

Szobákban és a nappaliban a megrendelő által választott melegburkolatot fektetjük le. Laminált parketta (szegő, alátét fólia, sarokvédő).

Hőszigetelés

aljzat szigetelés 12 cm lépésálló hőszigetelés, külső falakra 10 cm Hungarocell (EPS 80), földben 20 cm vastagságú szálal szigetelés kerül beépítésre.

Külső Felületképzés

1,5mm-es nemesvakolat a kiválasztott színben, lábamat cementhabarccsal történő vakolása.

Ami nincs benne a ház építési négyzetméter árában, a teljesség igénye nélkül:

Riasztó rendszer kiépítése, redőnyök beépítése, kerítés, járda, konyhabútor+ csaptelep és annak beépítése, lámpatestek egyéb bútorok, kertépítés.

A műszaki tartalomban meghatározottaktól el lehet térni, de abban az esetben egyedileg kell be árazunk a tervet, az igények ismeretében. Mindenképpen javasoljuk a személyes találkozót kecskeméti irodánkban.